



DAFTAR ISI

| | |
|-----------------------------|------|
| Abstrak | i |
| Kata Pengantar | ii |
| Daftar Isi | iv |
| Daftar Gambar | viii |
| Daftar Tabel | ix |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|-------------------------------------|------|
| 1.1 Latar Belakang | I-1 |
| 1.2 Perumusan Masalah | I-4 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan | I-5 |
| 1.4 Manfaat Studi | I-6 |
| 1.5 Ruang Lingkup Studi | I-7 |
| 1.5.1 Lingkup Wilayah Studi | I-7 |
| 1.5.2 Lingkup Materi Studi | I-9 |
| 1.6 Metodologi Penelitian | I-9 |
| 1.6.1 Pendekatan Studi | I-9 |
| 1.6.2 Metode Penelitian | I-10 |
| 1.6.3 Metode Pengumpulan Data | I-11 |
| 1.6.4 Metode Analisis | I-12 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | I-13 |
| 1.8 Kerangka Berfikir | I-15 |



BAB II LANDASAN TEORI

| | |
|---|-------|
| 2.1 Pengertian-pengertian | II-1 |
| 2.2 Strategi Pengembangan Ruang Terbuka | II-4 |
| 2.2.1 Karakteristik Kawasan Ruang Terbuka | II-4 |
| 2.2.2 Kepemilikan dan Fungsi Ruang Terbuka | II-6 |
| 2.2.3 Konsep dan Kriteria Ruang Terbuka | II-7 |
| 2.3 Ruang Terbuka Hijau | II-13 |
| 2.3.1 Manfaat Tanaman Terhadap Ruang Terbuka Hijau | II-14 |
| 2.3.2 Fungsi dan Manfaat Ruang Terbuka Hijau | II-16 |
| 2.3.3 Tipologi Ruang Terbuka Hijau | II-18 |
| 2.3.4 Konsep Ruang Terbuka Hijau Dinas Tata Kota..... | II-21 |
| 2.4 Strategi Penggunaan Lahan Sebagai Kawasan Hijau Binaan..... | II-22 |
| 2.4.1 Karakteristik Kawasan Hijau Binaan | II-26 |
| 2.5 Kriteria Terpilih Penentu Kawasan Hijau Binaan (Penjualan dan Budidaya Tanaman Hias) | II-30 |

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI

| | |
|--|--------|
| 3.1 Karakteristik Wilayah Jakarta Barat | III-1 |
| 3.1.1 Karakteristik Fisik dan Lingkungan | III-2 |
| 3.1.2 Karakteristik Kependudukan | III-4 |
| 3.1.3 Karakteristik Penggunaan Lahan | III-7 |
| 3.1.4 Karakteristik Kawasan Hijau Binaan | III-13 |
| 3.2 Karakteristik Kawasan Hijau Binaan Rawa Belong | III-16 |
| 3.2.1 Potensi Rawa Belong Sebagai Kawasan Unggulan | |



| | |
|---|--------|
| Hijau Binaan | III-16 |
| 3.2.2 Status Kepemilikan Tanah (Lahan) Kawasan | |
| Hijau Binaan | III-17 |
| 3.2.3 Sistem Aksesibilitas dan Transportasi Dalam | |
| Mendukung Kegiatan Kawasan Hijau Binaan | III-20 |
| 3.2.4 Aktivitas Hijau Binaan Kegiatan Penjualan dan | |
| Budidaya Tanaman Hias | III-22 |
| 3.2.5 Pasokan dan Jangkauan Pelayanan Hasil | |
| Komoditi Kawasan Hijua Binaan | III-24 |
| 3.2.6 Realisasi Rencana Penataan Ulang (Fisik) | |
| Lokasi Pasar Bunga Rawa Belong | III-25 |
| 3.3 Beberapa Kebijakan Terkait Kawasan | |
| Hijau Binaan..... | III-27 |
| 3.3.1 Kebijakan Konsep Kawasan Hijau Binaan | III-27 |
| 3.3.2 Kebijakan Konsep Kawsasan Hijau Binaan | |
| Jakarta Barat | III-31 |
| 3.3.3 Kebijakan Konsep Kawasan Hijau Binaan di | |
| Rawa Belong | III-33 |

BAB IV ANALISIS

| | |
|---|------|
| 4.1 Analisis Karakteristik Wilayah Jakarta Barat | IV-1 |
| 4.1.1 Analisis Fisik dan Lingkungan | IV-1 |
| 4.1.2 Analisis Kependudukan | IV-3 |
| 4.1.3 Analisis Kawasan Hijau Binaan..... | IV-7 |
| 4.3 Analisis Penentu Kawasan/ Kelurahan Hijau Binaan Terpilih | |
| Berdasarkan Kriteria Penentu Kwasan Hijau Binaan (Sudah | |
| ada embrio dan berprospek untuk dikembangkan) | IV-9 |



| | |
|---|-------|
| 4.4 Analisis Penentuan Kawasan Hijau Binaan Alternatif | |
| Terpilih (Penjualan dan Budidaya Tanaman Hias) | IV-16 |
| 4.4.1 Memiliki jangkauan pelayanan skala wilayah | IV-18 |
| 4.4.2 Kelengkapan sarana/prasana pendukung (termasuk di dalamnya sistem transportasi dan aksesibilitas) | IV-20 |
| 4.4.3 Perlu penataan ulang (fisik) kawasan | IV-22 |
| 4.4.4 Memberikan multiplier effect pada masyarakat sekitar. Aktivitas yang terdapat didalamnya memberikan manfaat sosial ekonomi terhadap tingkat kesejahteraan masyarakat | IV-25 |
| 4.4.5 Kepemilikan tanah (lahan). Hal ini berkaitan dengan kemudahan pengembangannya dimasa yang akan datang | IV-27 |
| 4.5 Analisis Legal dan Kebijakan Kawasan Hijau Binaan | IV-32 |
| 4.5.1 Analisis Kebijakan Kawasan Hijau Binaan di Jakarta Barat | IV-32 |
| 4.5.2 Analisis Kebijakan Kawasan Hijau Binaan Rawa Belong | IV-33 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|--|-----|
| 5.1 Kesimpulan | V-1 |
| 5.1.1 Potensi Karakteristik Lokasi Alternatif | V-1 |
| 5.1.2. Potensi Kepemilikan dan Penggunaan Lahan | V-2 |
| 5.1.3 Potensi Aksesibilitas dan transportasi..... | V-3 |
| 5.1.4 Potensi Hijau Binaan Kegiatan Penjualan dan Budidaya Tanaman Hias | V-4 |